

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS

### (nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

## A K T A S

2022-

data

Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėda

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

**Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 02 18 įsakymu Nr. AD1- 310**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š

pirmininko (-ės)

**Vigilijos Paulionienės**

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

**Petro Grecevičiaus, Raimondos Nabažaitės, Juozapo Tilviko, Snieguolės Stripinienės, Vlado Žulkaus, Janinos Valančiūtės**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) kaip:

☒

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)

☐

kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),  
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

☐

kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamasis daiktas  
(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

**Pastatas**

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

## 5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

**Pastatas**

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

## 6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

<b>Liepų g.</b>	<b>17</b>	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)		
<b>Klaipėda (m.)</b>		<b>Klaipėdos m. sav.</b>
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)		(r., m., sav.)

7. Vertybės (1794 metais statyto, XIX a. II p. ir XX a. pr. rekonstruoto, 1999 – 2000 m. restauruoto, 2001 – 2005 m. rekonstruoto pastato) vertingosios savybės yra:

7.1.1.2. stogo forma – **Liepų, PR fasado mansardinis laužytas stogas su rizalito frontonu ir abipus jo simetriškai iškelta mansardine dalimi** (-; stogas atkurtas tik Liepų gatvės fasade, paliktas laiptinės priestatė, kiemo pusėje, padidinus pastato tūrį, įrengtas lėkštas stogas; FF Nr.2-5, 10-15; 2021 m.); stogo dangos medžiagos tipas – **keraminių čerpių dangos tipas** (-; stogas restauruotas 2000 metais, tvarkytas 2005 metais, būklė gera; FF Nr. 4, 5; 2021 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos – **Liepų, PR fasado ir PV fasado bei priestato mūrinės kapitalinės sienos** (-; rekonstruojant pastatą 2001-2005 metais visiškai pakeista planinė struktūra, pirminis sienų mūras išliko tik PR ir PV fasaduose bei PV fasado laiptinės priestatė; BR Nr. 3, 4, 7,8, 10-12, 14-17; 2021 m.); sienų angos, nišos – **Liepų gatvės, PR fasado stačiakampės langų ir durų angos, apvali anga rizalito frontone** (-; -; BR Nr. 9, FF Nr. 4, 6-8; 2021 m.); **Liepų gatvės, PR fasado laiptinės priestato įėjimo anga su segmentine sąrama** (-; -; FF Nr. 9; 2021 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – **gatvės, PR fasado istorizmo laikotarpio neklasicistinio stiliaus architektūrinio sprendimo visuma** (-; -; FF Nr. 1-5; 2021 m.); fasadų kompozicija – **gatvės, PR fasado simetrinė kompozicija su rizalitu ir pagrindiniu įėjimu centre** (-; prie PV fasado pristatytas laiptinės priestatas fasado kompozicijos neįtakoja; FF Nr. 4, 5; 2021 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – **PR, Liepų gatvės fasado simetrijos ašį pabrėžiantis rizalitas su trikampių frontonu ir įėjimo portalu, dekoruotu piliastrais** (-; -; BR Nr. 7, 9, 11, FF Nr. 4, 7, 8; 2021 m.); fasadų apdaila ir puošyba – **Liepų gatvės, PR fasado lygaus tinko tipas su rustavimo imitacija, profiliuotų langų ir durų tinko apvadų su sandrikais tipas** (-; fasadas restauruotas 2000 metais, būklė gera; FF Nr. 4-9; 2021 m.); **Liepų gatvės, PR fasado juostinio ornamento -meandro tipas, profiliuoto vainikuojančio karnizo tipas** (-; fasadas restauruotas 2000 metais, būklė gera; BR Nr. 9, FF Nr. 4, 6, 10; 2021 m.); **laiptinės priestato PR, Liepų gatvės fasado profiliuoto durų apvado tipas** (-; restauruotas 2000 metais, būklė gera; FF Nr. 5, 9; 2021 m.);

7.1.1.5. stalių ir kitų medžiagų gaminiai – **Liepų gatvės, PR fasado medinės konstrukcijos langai su frezuotais staktų ir varstomų dalių elementais, jų sudalinimo bei varstymo būdas** (-; langai pakeisti restauruojant pastato fasadą 2000 metais, gaminti pagal išlikusius prieškarinius gaminius; FF Nr. 4, 6, 7; 2021 m.); **Liepų gatvės, PR fasado pagrindinio įėjimo medinės įsprūdinės durys su įstiklinimu ir kaltinio metalo grotelėmis** (-; durys pagamintos restauruojant pastatą 2000 metais; FF Nr. 7, 8; 2021 m.); **Liepų gatvės, PR fasado laiptinės priestato medinės įsprūdinės durys su įstiklinimu ir kaltinio metalo grotelėmis** (-; durys pagamintos restauruojant pastatą 2000 metais; FF Nr. 5, 9, 10; 2021 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritoriją, u.o.k. 22012 ir senojo miesto su priemiesčiais teritoriją, u.o.k. 27077** (-; -; TRP; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – **istorinė valda, kurią sudarė dab. Liepų g. 15 ir 17 sklypai, susiformavo XIX a. II pusėje, sujungus du gretimuosius sklypus. Pastatas Liepų g. 17 pastatytas 1794 metais, priklausė pirkliui Johann Carl Stieg. 1803 m. sklypą įsigijo XVIII a. pab. iš Londono į Klaipėdą**

atvykęs pirklys *John Grissin*. Per prancūzų okupaciją Prūsijos karališkajai šeimai laikinai pasitraukus į Klaipėdą, 1807 m. pastate buvo apsistojusi princesė *Friederike*. XIX a. 8 deš. sklypą įsigijo Juodkrantės gintaro kasimo firmos „*Stantien & Becker*“ bendrasavininkis *Friedrich Wilhelm Stantien*, kuris iki mirties 1891 m. gyveno Klaipėdoje, dabartiniame Liepų g. 17 name. 1915 m. adresų knygoje sklypo savininku nurodytas gydytojas, medicinos m. dr. *Adolf Gessner*. Rekonstravus pastatą, jame veikė jo privati medicinos klinika, vakariniame gale buvo klinikos savininko butas. *Adolf Gessner* 1901–1944 m. buvo Klaipėdos apskrities ligoninės vyresnysis gydytojas, nuo XX a. 3 deš. sanitarijos reikalų patarėjas. XX a. 4 deš. (po 1935 m.) gretimo sklypo pietvakarių kampe, buvusio „L“ plano pastato vietoje pastatytas pastatas dab. Liepų g. 15 pastatas, kuris buvo naudotas klinikos darbuotojų butams. Pokaryje pastatai buvo nacionalizuoti, nuo 1947 m. pastatas Liepų g. 17 perduotas Klaipėdos m. Sanitarinei epideminei stočiai, kuri 1991 m. reorganizuota į Klaipėdos Higienos centrą (-; -; istoriniai duomenys, BR Nr. 1, 5, 13, IKONOG Nr. 1-7; 2021 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fikzaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr. \*)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamųjų kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamųjų kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

### 11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis   
 ☐ regioninis   
 ☒ vietinis

(pažymėti tik vieną)

### 12. Vertybės apibrėžta teritorija:

#### 12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6179071,99	319982,21	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	6179082,31	319977,46	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	6179086,71	319974,79	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	6179085,86	319972,65	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	6179092,48	319970,02	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	6179093,43	319969,64	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	6179102,04	319993,42	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	6179104,28	319992,87	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	6179107,48	320001,69	kv5	
9-10	-	-	-	-		
10	K	20	6179097,71	320006,00	kv5	
10-11	-	-	-	-		
11	K	20	6179095,00	320007,34	kv5	

11-12	-	-	-	-		
12	K	20	6179086,31	320011,67	kv5	
12-13	-	-	-	-		
13	K	20	6179074,17	319986,84	kv5	
13-1	-	-	-	-		
1	K	20	6179071,99	319982,21	kv5	

12.2. plotas yra:

**787 m<sup>2</sup>**

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas\*\*:

☐ apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

☐ vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

13.2.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas

13.2.2. plotas yra:

**0 m<sup>2</sup>**

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas

13.3.2. plotas yra:

**0 m<sup>2</sup>**

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

**0 m<sup>2</sup>**

13.5. ☒ nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga\*\*\*.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais\*\*\*\*)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. Valančiūtė, Janina. Pastatai Liepų g. 15 ir Liepų g. 17, Klaipėdos m. sav. Istorinės raidos analizė (pastatų ir sklypo istoriniai tyrimai). Klaipėda, 2011 m.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u



n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.



n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos  
vertybės duomenys

(kodas)



n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama  
ar patikslinama apsaugos zona

(kodas)



n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

#### PRIDEDAMA:

1. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
2. Fotofiksacija, 16 nuotraukų
3. Istoriniai duomenys, 4 lapai
4. Brėžiniai, 18 lapų
5. Ikonografija, 7 lapai

*Vigilija Paulionienė*

Pirmininkas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

#### PASTABOS

\* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

\*\* Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu projektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

\*\*\* Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

\*\*\*\* Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais